

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OZPSU/5055/2025-2 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 6x (oboustranný tisk 3x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **03.03.2025**

Vypraveno dne: 07.03.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ K POVOLENÍ ZÁMĚRU
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice (dále jen "stavebník"),

kterého na základě plné moci ze dne 16.5.2024 zastupuje

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787

dne 18.10.2024 podal žádost o povolení záměru:

**Syrovice – Sobotovská, oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy -
1. etapa**

(dále jen "záměr")

na pozemku p.č. : 596/1, 597/2, 472/1, 40/1, 40/7, 594/1.

v k.ú. Syrovice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr - stavba obsahuje objekty:

SO 101 Oprava chodníků a sjezdů, autobusových zastávek, nové parkovací plochy

SO 301 Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace

SO 401 Prodloužení veřejného osvětlení

SO 901 Opěrné stěny

Popis zamýšleného záměru:

Projekt 1.etapy řeší opravu stávající pěší komunikace a její rozšíření podél stávající silnice III/39514 v obci Syrovice, ve směru na Sobotovice. V řešené trase je navržen levostranný chodník š. 1,5 m, v úseku km 0,30000 - km 0,35250 je navržen pravostranný chodník š. 2,0 m s novým nástupištěm autobusové zastávky. V celém úseku jsou navrženy nové sjezdy ke stávajícím nemovitostem dle stávajícího umístění. Jsou navrženy místa pro přecházení. Součástí projektu je oprava stávající autobusové zastávky ve směru Syrovice - Sobotovice (autobusová zastávka na jízdním pruhu vlevo), s tím souvisí i zhotovené nových opěrných stěn - SO 901, dále nová autobusová zastávka ve směru Sobotovice - Syrovice (přemístění

stávající autobusové zastávky cca o 200 m směrem Sobotovice, v zálivu vpravo). Současně budou zhotoveny nové parkovací plochy podél vodního toku Syrůvka ve staničení km 0,04277 - km 0,27258. Celkově je navrženo 16 podélných parkovacích míst a 1 parkovací místo pro ZTP.

Součástí stavby je i dešťová kanalizace

Stávající komunikace III/39514 je odvodněna příčným sklonem do vodního toku Syrůvka. Nově budou umístěna vpravo ve staničení km 0,04277 - km 0,33460 podélná parkovací stání a autobusová zastávka v zálivu. Nebude možné nadále odvodnit komunikaci samovolně do vodního toku. V tomto úseku budou umístěny nově uliční vpusti UV10 - UV14, které budou svedeny do vodního toku. Vyústění dešťové kanalizace bude upraveno odlážděním z lomového kamene ukládaného do betonového lože. V úseku km 0,320 - km 0,52750 bude dle požadavku SUS JmK vybudována dešťová kanalizace, která bude zaústěna do vodního toku Syrůvka.

1. Pozemní komunikace

SO 101 - oprava chodníků vč. sjezdů, úprava autobusových zastávek, nové parkovací plochy

Stávající řešení

V řešené lokalitě v obci Syrovce směrem Sobotovice jsou zčásti zbudované stávající chodníky (od rodinného domu č.p. 232 až po rodinný dům 213). Objekty rodinných domů jsou v celém řešeném úseku napojeny na silnici III/39514 sjezdy. Místa jsou vytvořeny zpevněné plochy pro parkování. Stávající autobusové zastávky na jízdnicích pruzích směrem Syrovce - Sobotovice, směrem Sobotovice - Syrovce jsou nevyhovující (chybějící nástupiště, bezbariérovost, nedostatečný odstup zastávek, atd.). Řešení klidové dopravy (parkování) není v současné době řešeno.

Nové řešení

Bourací práce

Bourací práce budou zahrnovat rozebrání stávajícího chodníku z betonové dlažby a zpevněné plochy kolem rodinných domů a vjezdy do rodinných domů z betonové dlažby. Spolu s odstraněním zpevněných ploch dojde k odstranění všech silničních a chodníkových obrubníků, a to i s betonovým ložem. Dále budou odstraněny zpevněné plochy autobusových zastávek vč. 1ks plechového přístřešku.

Chodníky a sjezdy:

Podél stávající silnici III/39514 je navržen levostranný chodník šířky 1,5 m - od rodinného domu č.p. 512, kde navazuje na stávající chodník až po silnici III/39513, kde bude navazovat na plánovaný chodník, který je řešen v samostatné PD. V úseku km 0,30000 - km 0,35250 je navržen pravostranný chodník š. 2,0 m. Celková délka řešeného úseku chodníků je 527,50 m. Chodníky jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm v barvě přírodní o celkové mocnosti 240 mm s požadovaným modulem přetvárnosti na zemní pláni Edef.2 30 MPa. Lemování chodníku u zelené plochy bude pomocí betonového obrubníku 100/250/1000 mm s převýšením 80 mm (vodící linie). U komunikace bude chodník ukončen silničním betonovým obrubníkem 150/250/1000 mm s převýšením 150 mm. Obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrrou. Na místě původních sjezdů budou umístěny nové sjezdy. Sjezdy jsou navrženy z betonové dlažby tl. 80 mm v barvě přírodní, budou opatřeny varovnými pásy š. 400 mm z dlažby pro nevidomé. Napojení na silnici bude přes nájezdový obrubník 150/150/1000 mm s převýšením 20 mm. Šířky sjezdů k jednotlivým nemovitostem, pokud vede souběžně s nimi chodník jsou dle ČSN 73 6110 max. 6 m, tato max. šířka sjezdů je u všech sjezdů dodržena.

Navržená skladba chodníků:

Betonová zámková dlažba	60 mm
Lože z drti fr. 4-8	30 mm
<u>Podkladní vrstva 0-32 ŠDb</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	240 mm

Navržená skladba chodníků v místě sjezdů:

Betonová zámková dlažba	80 mm
Lože z drti fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva 0-32 ŠDa	200 mm
<u>Podkladní vrstva 0-63 ŠDa</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	470 mm

Podloží 30 MPa

Autobusové zastávky

Součástí projektu je oprava stávající autobusové zastávky ve směru Syrovce - Sobotovice (autobusová zastávka na jízdnicím pruhu vlevo), dále nová autobusová zastávka ve směru Sobotovice - Syrovce (přemístění stávající autobusové zastávky cca o 200 m směrem Sobotovice, v zálivu vpravo).

Autobusová zastávka vlevo na jízdním pruhu:

Ve smyslu ČSN 73 6425-1 se jedná o autobusovou zastávku na jízdním pruhu s objížděním v jízdním pruhu pro protisměr - typ III. Je nutné zachovat protější jízdní pruh o min. šířce 2,75 m.

Autobusová zastávka vpravo v zálivu:

Ve smyslu ČSN 73 6425-1 se jedná o autobusovou zastávku mimo jízdní pruh (bez fyzického oddělení - zálivová zastávka) - typ II. Zastávkový pruh je navržen v šířce dle 6.2.1.10 bod c) 2,75 m.

Směrové řešení:

Vyřazovací úsek zálivu autobusové zastávky je navržen v délce	$L_v = 25 \text{ m}$
Délka nástupní hrany autobusové zastávky je navržena v délce	$L_{NH} = 13 \text{ m}$
Zařazovací úsek zálivu autobusové zastávky je navržen v délce	$U = 15 \text{ m}$
Celková délka zálivu autobusové zastávky	53 m

Konstrukce zálivu je navržena z kamenné dlažby a od živého povrchu jízdních pruhů bude oddělena nepřevýšeným betonovým obrubníkem 150/150/1000 do betonu C25/30-XF2 tl. 100 mm.

Nástupní hrany autobusových zastávek budou tvořeny zastávkovým betonovým obrubníkem s naváděcí hranou (výškový rozdíl mezi zálivem a hranou nástupiště 160 mm), do betonového lože C25/30-XF2, tl. 100 mm.

Nástupiště u autobusových zastávek bude široké 2,5 m. Kolmo k místu nástupu do předních dveří autobusu bude osazen signální hmatově a barevně kontrastní pás o šířce 800 mm. Podél hrany nástupiště bude vytvořen barevně kontrastní nehmotový pás o šířce 400 mm, který vymezuje bezpečný odstup od vozovky. Tento pás nesmí být zaměnitelný s varovným pásem. Povrch nástupiště bude zhotoven z betonové dlažby tl. 60 mm v barvě přírodní o celkové mocnosti 240 mm.

Nástupiště budou doplněna o kryté přístřešky s dřevěnou nosnou rámovou konstrukcí, opláštěné dřevěným obkladem a plochou vegetační střechou, viz výkresová dokumentace.

Navržená skladba zálivu autobusové zastávky:

Dlažba z kamenné kostky D10	100 mm
Lože z cem. malty MC10	30 mm
Kamenivo zpevněné cementem SC 8/10	200 mm
<u>Ochranná vrstva 0-63 ŠDa</u>	<u>170 mm</u>
celkem min.	500 mm

Podloží 45 MPA

Navržená skladba nástupiště:

Betonová zámková dlažba	60 mm
Lože z drti fr. 4-8	30 mm
<u>Podkladní vrstva 0-32 ŠDb</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	240 mm

Podloží 30 MPA

Parkovací stání:

V rámci opravy komunikace pro zajištění chybějící statické dopravy (stání vozidel jsou na provizorních nezpevněných plochách a na komunikaci) je navrženo v celé řešené lokalitě 15 podélných parkovacích stání. Z tohoto počtu je jedno parkovací stání široké 3,5m vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhl. 398/2009 Sb. Z konstrukčního hlediska jsou parkovací stání navržena s povrchem z betonové vsakovací dlažby tl. 80mm v barvě přírodní s celkovou mocností tl. 470mm. Požadovaným modul přetvárnosti na zemní plání Edef.2 je 30MPa. Vyznačení jednotlivých parkovacích stání bude páskem betonové dlažby tl. 80mm v barvě červené. Lemování parkovacích stání je navrženo pomocí betonového obrubníku 150/250/1000mm s převýšením 120mm. Obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrkou.

Navržená skladba parkovišť:

Betonová vsakovací dlažba	80 mm
Lože z drti fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva 0-32 ŠDa	200 mm
<u>Podkladní vrstva 0-63 ŠDa</u>	<u>150 mm</u>
celkem min.	470 mm

Podloží 30 MPA

Bezbariérové užívání stavby:

Při realizaci a návrhu stavby je nutno dodržet vyhl. 398/2009 Sb. v souladu s ČSN 73 6110+Z1.

Pro osoby s omezenou schopností pohybu bude v místě přecházení na chodníku proveden nájezdový obrubník 150/150/1000mm, s převýšením 20mm. U sníženého obrubníku proveden varovný pás šířky

400mm s vytažením až do převýšení obrubníku 80mm, příp. signální pás š. 800 mm. U parkovacích stání bude vymezeno jedno stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a to šířky 3,5m. Toto stání bude vyznačeno svislou dopravní značkou IP12 se symbolem 225 a vodorovnou dopravní značkou V10f. Varovné pásy jsou navrženy z betonové slepecké dlažby 100/200mm tl. 60mm a 80mm s reliéfním povrchem, která bude upozorňovat nevidomé a slabozraké spoluobčany na vstup do komunikačního prostoru. Speciálně upravený povrch dlažby s výstupky je jednoznačně a nezaměnitelně zjištělný hmatově dlouhou bílou holí a nášlapem. Barva slepecké dlažby je navržena v barevném kontrastním rozlišení a to v barvě červené oproti dlažbě chodníků a vjezdů, která je navržena v barvě přírodní.

Dopravní značení:

Navržené dopravní značení s umístěním jednotlivých svislých dopravních značek je znázorněno na výkrese C.03 Koordinační situace. U ponechaných stávajících dopravních značek bude provedena jejich demontáž a po provedení stavby jejich opětovná montáž na původní místo.

Svislé dopravní značení bude provedeno z pozinkovaného plechu opatřeného reflexní fólií, nosiče sloupků budou osazeny do kotvicích patek, osazených na betonovou základovou patku 300/300/600 z betonu C16/20. Navržené dopravní značení je nutno osadit v souladu se zásadami pro jeho umístění. Svislé dopravní značky ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru. Nejmenší boční odstup bližšího okraje svislé dopravní značky od vozovky je 0,5 m, největší vzdálenost je 2,0 m. Spodní okraj nejnižše umístěných dopravních značek je u značek umístěných mimo chodníky je spodní okraj nejnižše osazené značky nejméně 1,2 m nad úroveň vozovky u chodníků nejméně 2,2 m nad jeho úroveň.

Podélné parkovací stání budou podél vodního toku Syrůvka vybavena trubkovým zábradlím v. 1,1 m o celkové délce 86+40 m

2. Odvodnění pozemní komunikace

SO 301 Dešťová kanalizace

Stávající komunikace III/39514 je odvodněna příčným sklonem do vodního toku Syrůvka. Nově budou umístěna vpravo ve staničení km 0,04277 - km 0,33460 podélná parkovací stání a autobusová zastávka v zálivu. Nebude možné nadále odvodnit komunikaci samovolně do vodního toku. V tomto úseku budou umístěny nově uliční vpusti UV9 - UV14, které budou svedeny do vodního toku. Vyústění dešťové kanalizace bude upraveno odlážděním z lomového kamene ukládaného do betonového lože.

V úseku km 0,320 - km 0,52750 bude dle požadavku SUS JmK vybudována dešťová kanalizace, která bude zaústěna do vodního toku Syrůvka (tato část kanalizace bude provedena v rámci stavby 2.etapy).

Uliční vpusti:

Budou použity betonové skruže uliční vpusti 450/940 s kalovou prohlubní a odtokem pro PP DN 200.

Uliční vpusti budou opatřeny kompozitní vtokovou mříží a rámem D400. Uliční vpusti budou napojeny potrubím PP SN10 DN 200 do vodního toku Syrůvka.

6. Objekty ostatních skupin objektů

SO 901 Opěrné stěny

Jsou navrženy dvě opěrné stěny OP1 v km 0,48800 - km 0,49500 a OP2 v km 0,50923 - km 0,52493. Opěrné stěny jsou navrženy ze svahových betonových tvárnic s možností osázení vegetace. Konkrétní typ tvárnic bude určen stavebníkem. Opěrná stěna OP1 je navržena výšky 1,25 m, opěrná stěna OP2 je navržena výšky 2,0 m.

SO 401 Veřejné osvětlení

V řešené lokalitě bude zhotoveno nové veřejné osvětlení.

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, podle § 30 odst. 1 a odst. 3 a § 34a odst. 2 a v souladu s ust. § 330 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný stavební úřad (dále jen „správní orgán“), dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyznámá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení výše uvedeného záměru.

Současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

úterý 15.04. 2025 v 09.00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Židlochovice, Nádražní 750, místnost č. 307.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, odbor OŽPSU, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny: Po a St 8 – 17, po dohodě i jindy). Termín návštěvy úřadu je vhodné dohodnout telefonicky na čísle 547428732.

Stavebník do ústního jednání ještě doloží:

- Souhlas na situaci, příp. smlouvu o právu provést stavbu od vlastníka dotčeného pozemku (p.č. 594/1, k.ú. Syrovice – silnice č. III/39513) - Jihomoravský kraj
- Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona od vodoprávního úřadu – od MěÚ Židlochovice, OŽP
- Stanovisko od Povodí Moravy s.p., správce vodního toku Syrůvka
- Vyjádření společnosti KORDIS JMK k autobusovým zastávkám
- Příp. stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí o.p.s.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a proto vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, ve lhůtě

do 5 dnů od ústního jednání.

Tato lhůta již neslouží k podání námitek účastníků řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje účastníky řízení, že rozhodnutí ve věci samé bude vydáno teprve až po uplynutí této uvedené lhůty; s ohledem na uvedené je tato lhůta též rozhodná pro uplatnění ostatních práv účastníků řízení.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v ustanovení § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, příslušný stavební úřad proto poučuje účastníky řízení, že ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní

písemnosti se potom doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Obdrží:účastníci

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 (zastupující stavebníka)
Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice
Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., , oblast Střed, IČ 70932581 (zastupující Jihomoravský kraj)
EG.D, s.r.o., IČ 21055050 (nově místo EG.D, a.s., IČ 28085400)
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
Šatavsko d.s.o.
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ 26900696
Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.
Povodí Moravy, s.p.
KORDIS JMK

Ostatní účastníci-vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům (*doručení veřejnou vyhláškou*):

k.ú. Syrovice - p.č. 178/1, 598/1, 599/2, 596/5, 596/4, 597/1, 596/3, 596/2, 596/6, 604/1, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 613, 615/2, 615/1, 617/1, 624, 626/4, 626/3, 628, 630, 632, 634, 636/2, 637, 640/2, 640/1, 640/3, 642, 645/2, 656/1, 656/5, 657/1, 659, 662, 664/4, 667/1, 4643/1, 479/5, 479/4, 479/3, 478, 477/4, 477/1, 477/3, 476, 475, 474, 472/7, 471, 472/4, 419/1, 464/2, 464/1, 460, 458, 450, 449, 448.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ
MěÚ Židlochovice, OD
MěÚ Židlochovice, SÚ(spis)
KrÚ JMK, odbor dopravy
Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství
KHS JMK se sídlem v Brně
Ministerstvo obrany, sekce majetková, IČ 60162694
adresa pro doručení: Od. ochrany územních zájmů, pr. OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí

Jihomoravský kraj, odbor majetkový

vyvěšení vyhlášky

OÚ Syrovice
MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Syrovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.